**ЗАДАНИЕ**

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки**

**документации по планировке территории**

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1) (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства РФ», 2017, № 15 (Часть VII);

решение Совета депутатов г. Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[2]](#footnote-2)

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика/средства бюджета города Новосибирска[[3]](#footnote-3).

1.5. Виды инженерных изысканий:[[4]](#footnote-4)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта планировки/межевания[[5]](#footnote-5) территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории[[6]](#footnote-6) и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения[[7]](#footnote-7).

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройство;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров[[8]](#footnote-8), установления границ земельных участков[[9]](#footnote-9);

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений[[10]](#footnote-10);

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования[[11]](#footnote-11).

1.7.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны выполняться для решения следующих задач[[12]](#footnote-12):

обоснование схемы комплексного использования и охраны вод, возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых целях;

выделение границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и территорий подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории;

оценка воздействия объектов строительства на гидрологический режим и климат территории и разработки природоохранных мероприятий.

1.7.6. Формирование цифровой модели местности[[13]](#footnote-13).

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства РФ», 2017, № 15 (Часть VII);

постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства РФ», 2017, № 18);

решение Совета депутатов г. Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017 ) (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и её утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)[[14]](#footnote-14).

1.10.2. Предполагаемые опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлые и специфические грунты на территории[[15]](#footnote-15).

1.10.3. Сведения о принятой системе координат и высот[[16]](#footnote-16).

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.4. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы[[17]](#footnote-17).

1.10.5. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды[[18]](#footnote-18).

1.10.6. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта[[19]](#footnote-19).

1.10.7. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации[[20]](#footnote-20).

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения[[21]](#footnote-21).

2.2. Требования к формированию цифровой модели местности[[22]](#footnote-22).

2.3. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов[[23]](#footnote-23).

2.4. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов[[24]](#footnote-24).

2.5. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации[[25]](#footnote-25).

2.6. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.6.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества, и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ, и соответствующие формы актов.

2.6.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.7. Проведение дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения[[26]](#footnote-26).

2.8. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план[[27]](#footnote-27);

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016[[28]](#footnote-28);

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016[[29]](#footnote-29);

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016[[30]](#footnote-30);

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016[[31]](#footnote-31);

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016[[32]](#footnote-32).

2.9. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

Высота сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений:[[33]](#footnote-33)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Указывается вид элемента планировочной структуры в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр. [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ФИО физического лица (в случае, если оно дало согласие на обработку и т.п. персональных данных) или фраза «Физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории». [↑](#footnote-ref-2)
3. Указывается в зависимости от вида финансирования. [↑](#footnote-ref-3)
4. Указываются виды инженерных изысканий в соответствии с пунктом 1 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402. [↑](#footnote-ref-4)
5. Указывается в зависимости от вида документации по планировке территории. [↑](#footnote-ref-5)
6. Указывается в случае подготовки проекта планировки. [↑](#footnote-ref-6)
7. Указывается в случае подготовки проекта межевания. [↑](#footnote-ref-7)
8. Указывается в случае подготовки проекта планировки. [↑](#footnote-ref-8)
9. Указывается в случае подготовки проекта межевания. [↑](#footnote-ref-9)
10. Указывается в случае выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий. [↑](#footnote-ref-10)
11. Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий. [↑](#footnote-ref-11)
12. Указывается в случае выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий. [↑](#footnote-ref-12)
13. Указывается при необходимости, определяемой заказчиком. [↑](#footnote-ref-13)
14. Указываются в случае подготовки документации по планировки территории в отношении линейного объекта. [↑](#footnote-ref-14)
15. Указываются при наличии. [↑](#footnote-ref-15)
16. Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий. [↑](#footnote-ref-16)
17. Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий. [↑](#footnote-ref-17)
18. Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий. [↑](#footnote-ref-18)
19. Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий. [↑](#footnote-ref-19)
20. Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий. [↑](#footnote-ref-20)
21. Указываются в случае необходимости. [↑](#footnote-ref-21)
22. Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий, если создание такой модели предусмотрено заданием (см. пункт 1.7.6). [↑](#footnote-ref-22)
23. Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (при подготовке документации по планировки территории в отношении линейного объект). [↑](#footnote-ref-23)
24. Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (если территория включает в себя районы развития опасных природных и техногенных процессов). [↑](#footnote-ref-24)
25. Указываются в случае необходимости. [↑](#footnote-ref-25)
26. Указываются в случае необходимости. [↑](#footnote-ref-26)
27. Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий. [↑](#footnote-ref-27)
28. Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий. [↑](#footnote-ref-28)
29. Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий. [↑](#footnote-ref-29)
30. Указывается в случае выполнения инженерно-геологических изысканий [↑](#footnote-ref-30)
31. Указывается в случае выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий. [↑](#footnote-ref-31)
32. Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий. [↑](#footnote-ref-32)
33. Указывается при необходимости. [↑](#footnote-ref-33)